

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*"2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama"*

## Anexo II

### ORDENANZA IMPOSITIVA

**Artículo 1º:** De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal las Tasas, Derechos y demás contribuciones previstas en la Parte Especial de este texto, se deberán abonar conforme a las alícuotas e importes que se determinan en la presente Ordenanza.

## TITULO PRIMERO

### TASA POR ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 2º:** La tasa instituida en el Título Primero de la Parte Especial de la Ordenanza Fiscal vigente, se abonará conforme a las disposiciones de este Título.

**Artículo 3º:** El importe a abonar surgirá de aplicar a las bases imponibles determinadas en la Ordenanza Fiscal vigente, los respectivos coeficientes que emanen del cuadro tarifario de Referencia Atlántica que dicte el Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, del que se deberán tomar en consideración los importes mínimos de cargo variable para cada categoría.

**Artículo 4º:** Los propietarios de terrenos baldíos abonarán esta Tasa de acuerdo al siguiente detalle:

#### CATEGORIAS:

**"A"** : Baldíos ubicados en la Categoría "A" de la Tasa por Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública, abonarán un adicional de hasta un cien por ciento (100%) sobre el monto facturado en concepto de dicha Tasa.

**"B"** : Baldíos ubicados en la categoría "B" de la Tasa por Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública, abonarán un adicional de hasta un cien por ciento (100%) sobre el monto facturado en concepto de dicha Tasa.

**"C"** : Baldíos ubicados en la categoría "C" de la Tasa por Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública, abonarán un adicional de hasta un cincuenta por ciento (50%) sobre el monto facturado en concepto de dicha Tasa.

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

Los importes determinados en función de lo establecido en este Artículo se abonarán conjuntamente con la Tasa por Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública instituida en el Título Segundo de la Parte Especial de la Ordenanza Fiscal vigente.

## **TITULO SEGUNDO**

### **TASA POR BARRIDO, LIMPIEZA Y CONSERVACION DE LA VIA PUBLICA**

**Artículo 5º:** Fíjase a los efectos de la Tasa por Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública a que se refiere la Parte Especial, Título II de la Ordenanza Fiscal vigente, las siguientes categorías, alícuotas, importes mínimos y máximos:

#### **1) Categorías:**

**“A”:** Barrido, limpieza y conservación de la vía pública, recolección de residuos, conservación de pavimentos, conservación de desagües públicos, conservación de edificios públicos, parques y paseos públicos.

**“B”:** Limpieza y conservación de la vía pública, recolección de residuos, conservación de calles de estabilizado o calles de tierra, conservación de desagües públicos, conservación de edificios públicos, parques y paseos públicos.

**“C”:** Limpieza de la vía pública, recolección de residuos por recipientes públicos, conservación de calles de tierra, conservación de desagües públicos, conservación de edificios públicos, parques y paseos públicos, riego de calles de tierra.

**“D”:** Inmuebles que como servicios reciban el de conservación de calles de tierra, conservación de desagües públicos, conservación de edificios públicos, parques y paseos públicos, y riego de calles de tierra.

**“E”:** Inmuebles incluidos en urbanizaciones especiales (clubes de campo, barrios cerrados, etc.) por los servicios de : barrido y limpieza y conservación de la vía pública, conservación de pavimentos y/o calles de tierra, conservación de desagües públicos, conservación de edificios públicos, parques y paseos públicos.

**“F”:** Parcela de espacio común en inmuebles incluidos en urbanizaciones especiales (clubes de campo, barrios cerrados, etc.)

#### **2) Alícuotas inmuebles edificados:**

**“A”:** Para los inmuebles ubicados en la categoría "A" 6 o/00 sobre la valuación fiscal.

**“B”:** Para los inmuebles ubicados en la categoría "B" 4,2 o/00 sobre la valuación fiscal.

**“C”:** Para los inmuebles ubicados en la categoría "C" 3 o/00 sobre la valuación fiscal.

**“D”:** Para los inmuebles ubicados en la categoría "D" 1,2 o/00 sobre la valuación fiscal.

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*"2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama"*

**"E"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "E" 6 o/00 sobre la valuación fiscal.

**"F"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "F" 18 %0 sobre valuación fiscal

### 3) Alícuotas para baldíos:

**"A"**: Para terrenos ubicados en la categoría "A" 24 o/00 sobre la valuación fiscal.

**"B"**: Para terrenos ubicados en la categoría "B" 16.8 o/00 sobre la valuación fiscal.

**"C"**: Para terrenos ubicados en la categoría "C" 12 o/00 sobre la valuación fiscal.

**"D"**: Para terrenos ubicados en la categoría "D" 4.0 o/00 sobre la valuación fiscal.

**"E"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "E" 24 o/00 sobre la valuación fiscal.

**"F"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "F" 18 o/00 sobre la valuación fiscal..

### 4) Tasa mínima bimestral:

**"A"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "A" 4,8 Md.

**"B"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "B" 4,5 Md.

**"C"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "C" 4,0 Md.

**"D"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "D" 4,0 Md.

**"E"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "E" 6,0 Md.

**"F"**: Para los inmuebles ubicados en la categoría "F" 8,0 Md.

A los fines de la implementación de éstos mínimos, se tomará en cuenta la siguiente tabla:

Categorías	sep-12	dic-12	abr-13
	Módulo	Módulo	Módulo
"A"	3.5	4.2	4.8
"B"	3.5	4.0	4.5
"C"	3.0	3.5	4.0
"D"	3.0	3.5	4.0
"E"	5.0	5.5	6.0
"F"	6.0	7.0	8.0

### 5) Tasa máxima bimestral: 17,25 módulos

### Artículo 6º: Inmuebles en situación o aspecto de abandono - Edificados

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

Los inmuebles edificados del artículo 108° de la Ordenanza Fiscal, que se encuentren en situación o aspecto de abandono abonarán un recargo del 50% (entendiéndose esto como casa deshabitada y sin conexión eléctrica)

## TITULO TERCERO

### TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE

**Artículo 7°1.:** Para los Servicios Especiales de Limpieza e Higiene a que se refiere la Parte Especial, Título 4° de la Ordenanza Fiscal y que se enumeran a continuación, se abonarán los siguientes importes:

1) Higienización de terrenos de propiedad particular:	
a) Ubicados en zonas urbanas: por metro cuadrado y por vez, hasta	0,20 Md
b) Ubicados en zonas sub-urbanas: por metro cuadrado y por vez, hasta	0,20 Md
c) Terrenos ubicados en zonas anegadizas, por metro cuadrado y por vez, hasta	0,40 Md
d) Veredas, por metro lineal de frente y por vez, hasta	3,5 Md
2) Servicios extraordinarios de extracción de residuos de establecimientos particulares, por cada viaje del vehículo afectado, hasta	15 Md
3) Desinfección de vehículos	

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

a) Taxis y remises, por vehículo y por mes	4,30 Md
b) Transporte colectivo, por vehículo y por mes	5,70 Md
c) Transportes escolares, ambulancias, furgones y camiones, por vehículo y por vez	5,70 Md
d) Sustancias alimenticias y otros no específicos	6,40 Md
4) Desinfección, desinfectación y espolvoreo de locales cubiertos o descubiertos:	
a) Hasta 60m2	10 Md
de 61 a 120 m2	12,80 Md
de 121 a 200 m2	25,70 Md
de 201 a 500 m2	42,80 Md
de 501 a 1000 m2	98,50 Md
5) Desratización:	
a) Casa habitada, por vez	8,50 Md
b) Comercios, depósitos,	21,40 Md
6) Por el uso del Relleno Sanitario, por tn. o fracción	0,35 Md

## **Artículo 7º 2.:**

- 1) Estos servicios se prestan a pedido de los interesados o de oficio cuando la autoridad competente así lo determine por considerar afectada real o potencialmente la salubridad, higiene o estética.

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

- 2) Por la realización de trabajos para terceros con maquinarias y/o equipos Municipales, en caso de que ello fuera autorizado, se cobrará por hora y por equipo:

Equipo con palón y arrastre, hasta	7,85	Md
Equipos tractocargadores, hasta	12,85	Md
Motoniveladoras, hasta	12,85	Md
Equipo Topador, hasta	20	Md

Para el cómputo de esta Tasa se adicionará el tiempo en el traslado de los mismos desde y hasta su lugar de estacionamiento habitual.

- 3) Por la construcción de cercos y veredas y rellenado de terrenos:

a) Cercos, hasta	m2	7,10	Md
b) Veredas, hasta	m2	5,70	Md
c) Rellenado de terrenos, hasta	m3	18	Md

## TITULO CUARTO

### TASA POR HABILITACION DE COMERCIOS E INDUSTRIAS

**Artículo 8º:** Por la habilitación de locales, establecimientos y/u oficinas destinadas a comercios, industrias, prestación de servicios u otras actividades similares, será de aplicación una alícuota del cinco por mil (5‰).

La alícuota indicada se calculará sobre el monto del activo fijo excluido inmuebles y rodados.

Se establecen las siguientes tasas mínimas de acuerdo al siguiente nomenclador de actividades y rubros:

Actividad	Rubros	Tasa Mínima
A) Comercios	1) Kioscos que reúnan las siguientes características:  a) Actividades desarrolladas en el local propio o de terceros con superficie no mayor de 6 m2. b) Atención al público a través de ventanas o aberturas, no contando con salón ni mostrador ni puerta de acceso al público destinadas para la venta.	12,85 Md

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

	<p>c) Exender todos o algunos de los siguientes artículos: cigarrillos, cigarros, tabaco, accesorios, golosinas, helados, bebidas sin alcohol no mayor de envases de 700 cm<sup>3</sup>, diarios, revistas, artículos de papelería, aseo personal, juguetería, mercería y artículos de limpieza de hogar en pequeña escala.</p> <p>d) Talleres de reparación de bicicletas, tapicerías, peluquerías.</p> <p>e) Actividad de servicios artesanales realizada en forma unipersonal solamente no asociados.</p>	
	<p>2) Kioscos que no reúnen las condiciones apuntadas en el Grupo 1). Actividad de servicios artesanales realizados con personal en relación de dependencia o asociados. Autoservicios, carnicería, comercialización de productos lácteos, aves, huevos, pescaderías, verdulerías, fruterías, panaderías, despacho de pan, rotiserías, otros productos de panadería, elaboración y fabricación de productos alimenticios, mercados y mercaditos,</p>	21,40Md
	<p>3) Florerías, venta de plantas, semillerías, viveros, comercialización de prendas de vestir y tejidos de punto, boutiques, productos del cuero, marroquinerías, talabarterías, estudio fotográfico sin laboratorio de revelado, zapaterías y zapatillerías, sastrerías, salones de bellezas, disquerías, alquiler de películas y DVD, cocheras y garages, venta de triciclos y bicicletas, farmacias, veterinarias, insumos hospitalarios, ortopedia, perfumerías, ferreterías, imprentas y artes gráficas, lavaderos de ropa, lavaderos de auto, herrerías, pinturerías, comercialización de artículos de deportes, camping, caza y pesca, artículos de goma y plástico, bazares, loza, porcelanas, vidrierías, artículos de limpieza, cubiertas y cámaras para rodados, repuestos y accesorios para vehículos automotores, talleres mecánicos y otros para vehículos, tornerías, joyerías y relojerías, bombonerías, prode, quiniela u otros autorizados, despacho de bebidas, venta o productor de seguros; taller de confección de prendas, service de electrodomésticos y motores menores. Extracción, fraccionamiento y envasado de miel; otros comercios al por menor de alimentos y bebidas. Venta de indumentaria, papelerías, librerías, venta de diarios, artículos para oficinas y escolares, otros servicios personales y de los hogares, locutorios y cabinas telefónicas, campamentos, camping, paradores turísticos, agencias y empresas de turismo, heladerías, servicio de alquiler de computadoras por hora y otras actividades no</p>	27,80 Md

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

	especificadas cuya superficie total del establecimiento no supere los 300 m2.	
	4) Supermercados, depósitos y almacenamientos, materiales de construcción, venta de productos de hierro y acero, productos de metales no ferrosos. Comercialización de motos, cuatriciclos, y moto sky. Aserraderos, carpinterías, carpinterías metálicas, acopio de cereales y productos agropecuarios, abonos y plaguicidas, venta de gas envasado, venta de revestimientos y decoración, venta de madera, artículos para el hogar, instrumentos musicales, electrónica, venta de computadoras e insumos de informática, mueblerías, estudio fotográfico con laboratorio de revelado, cristalería; venta de cerámica, venta de antigüedades y cuadros, óptica y aparatos fotográficos, máquinas de oficina, comercios mayoristas y distribuidores, casas de remates de hacienda y consignatarios, gimnasios, local de agencia de remises, guarderías, natatorios; hosterías u hostales, hostels, albergues juveniles, break and breakfast, hospedajes y residenciales (hasta 15 plazas) y cabañas o bungalow y apart Hotels (hasta cuatro unidades habitacionales); juegos electrónicos, restaurantes, salas cinematográficas, teatros y vinotecas, salones de fiesta, cafés, cervecerías y pizzerías, salones de té, confiterías o establecimientos similares sin espectáculos; planes de ahorro y otras actividades comerciales no especificadas en otra parte cuya superficie total del establecimiento no supere los 500 m2.	34,20Md
	5)Comercialización de automotores nuevos y usados, maquinarias agrícolas, tractores, sus repuestos y accesorios, hoteles (entre 15 y 50 plazas) y cabañas o bungalow y apart Hotels (más de cuatro unidades habitacionales) ; pesqueros, venta de billetes de lotería y otras actividades comerciales no especificadas en otra parte cuya superficie total del establecimiento supere los 500 m2.	38,50Md
	6) Hoteles y cabañas o bungalow, apart hotels de más de 50 plazas, estancias turísticas, casas o club de campo y otros lugares de alojamiento, servicios de seguridad, servicios fúnebres, empresas de transporte, transporte de encomiendas y cargas y no comprendidos en otro ítem, clínicas y sanatorios y hospitales privados, instituciones de asistencia social, servicios prestados a las empresas, servicios de vigilancia y seguridad, circuitos cerrados de televisión o televisión por cable, alquiler y arrendamiento de maquinarias y equipos, agencias o empresas de publicidad, establecimientos geriátricos, otros establecimientos de servicio de salud, balanza pública, cementerios privados, recreos, estaciones	42,80Md



# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

	de servicio y otros servicios relacionados con el transporte no especificado, fraccionamiento de gas combustibles y lubricantes, paradores turísticos, hoteles alojamiento, moteles o albergues transitorios por hora o similares y otros servicios no clasificados en otra parte.	
	7) Boites, confiterías bailables, salones y pistas para bailes, salas de entretenimientos, excepto juegos electrónicos; instituciones crediticias no regidas por la ley de entidades financieras; Comercios minoristas no clasificados en otra parte cuya superficie total del establecimiento sea superior a los 500 m2	171Md
	8) Instituciones financieras, Cabarets o establecimientos similares con o sin espectáculos y lugares de alojamiento, canteras y explotaciones de extracción de minerales.	278Md
<b><u>B)Actividades Industriales</u></b>	Se entienden por todas las relacionadas con la obtención y transformación de productos naturales, materias primas y artículos de toda índole requeridos por las distintas actividades económicas, excepto las características como artesanales, mataderos, frigoríficos, feedlot y criaderos, otras industrias manufactureras de productos alimenticios, bebidas y tabacos, fabricación de textiles, prendas de vestir e industrias del cuero, fabricación de sustancias químicas y de productos químicos, especialidades medicinales y farmacéuticas, droguerías, industrias metalúrgicas, fabricación de productos minerales no metálicos, marmolerías; fabricación de maquinaria, equipos y vehículos, otras industrias manufactureras no especificadas, construcción general, reformas y reparaciones de edificios, calles, carreteras, puentes, viaductos y demás construcciones pesadas, y montajes industriales; industrias textiles, confecciones, cueros y pieles.	64,20Md
C)Electricidad y Gas	1) Generación, transmisión y distribución de electricidad. 2) Distribución y transporte de gas	214Md
D)Comunicaciones	1) Servicios de comunicaciones por telefonía 2) Servicios postales. 3) Habilitación de estructuras metálicas.	214Md 214Md 345Md

**Artículo 9º:** En el caso de ampliación y/o disminución de rubros o firma comercial, cambio de domicilio, renovación de habilitación, duplicados de habilitación, se abonará el derecho de oficina que se establezca en esta ordenanza.

En el caso de transferencias se abonará el importe que correspondiere al cincuenta por ciento (50%) del valor por la habilitación.

Los vehículos privados utilizados para servicios de fletes, taxiflet, remises, taxis, combis, ómnibus u otros vehículos privados de transporte, en cumplimiento de las

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

reglamentaciones municipales, que no les corresponda poseer habilitación expedida por organismos provinciales o nacionales, abonarán las siguientes valores por habilitación municipal:

e) Fletes y taxiflet	14 Md	
f) Remises		21 Md
g) Combis o transportes escolares	21 Md	
h) Ómnibus		28 Md
i) Otros vehículos de transporte privados		35 Md

Los vehículos privados de transporte antes enumerados deberán renovar su habilitación anualmente o cuando las reglamentaciones lo determinen, abonando los siguientes valores:

a) Fletes y taxiflet	2,80 Md	
b) Remises		4,20 Md
c) Combis o transportes escolares	4,20 Md	
d) Ómnibus		5,70 Md
e) Otros vehículos de transporte privados		7,10 Md

## **TITULO QUINTO**

### **TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE**

**Artículo 10:** De acuerdo a lo establecido en la Parte Especial, Título 6° de la Ordenanza Fiscal, establézcanse los siguientes montos mensuales mínimos por Rubro dentro de cada Categoría, detallado en el Anexo I que forma parte de la presente:

#### **A) ACTIVIDAD COMERCIAL**

**RUBRO 1°:** Uno y medio por ciento (1,5%) del Sueldo Mínimo vigente para el Empleado de Comercio.

**RUBRO 2°:** Tres por ciento (3%) del Sueldo Mínimo vigente para el empleado de comercio.

**RUBRO 3°:** Cuatro y medio por ciento (4,5%) del Sueldo Mínimo vigente para el Empleado de Comercio.

**RUBRO 4°:** Seis por ciento (6%) del Sueldo Mínimo vigente para el Empleado de Comercio.

**RUBRO 5°:** Nueve por ciento (9%) del Sueldo Mínimo vigente para el Empleado de Comercio.

**RUBRO 6°:** Doce por ciento (12%) del Sueldo Mínimo vigente para el Empleado de Comercio.

**RUBRO 7°:** Treinta por ciento (30%) del Sueldo Mínimo vigente para el Empleado de Comercio.

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

RUBRO 8º: Sesenta por ciento (60%) del Sueldo Mínimo vigente para el Empleado de Comercio.

ADICIONAL: Establézcase un adicional por cada persona que exceda de diez (10) de una cuarenta y cuatro avas partes (1/44) mensual del Sueldo vigente para el Empleado de Comercio. A los fines del adicional se considerará a los titulares o socios que trabajan en la Empresa o explotación comercial y a los empleados de comercio respectivos.

A los efectos de la implementación de éste apartado, se aplicará por única vez y sólo por el ejercicio 2012 una reducción de las tasas estipuladas precedentemente, del orden del 20% para los rubros 1 a 4 y del 10% para las restantes agrupaciones, tomando aquellos pagos recibidos por los contribuyentes al momento de la sanción de la presente ordenanza, a cuenta de la tasa que finalmente se deberá abonar.

## **B) ACTIVIDAD INDUSTRIAL:**

La tasa a aplicar será de hasta el 0,3% de los ingresos brutos devengados durante el período fiscal.

### Tasa Mínima:

Se establecerá por la sumatoria de los siguientes montos:

1) Una cuarenta y cuatro avas partes (1/44) del Sueldo del Peón Industrial por cada empleado ocupado en la industria computados igual que para la actividad de comercio, excepto la salvedad expresada en el párrafo posterior.

Para aquellas industrias cuya nómina de personal no exceda de setenta (70) abonarán una cuarenta y cuatro avas partes del Sueldo del Peón Industrial por cada empleado ocupado en la Industria que exceda de 30.

2) El quince por ciento (15%) del Sueldo del Peón Industrial.

## **C) ELECTRICIDAD Y GAS:**

- |   |      |
|---|------|
| 1) Generación, transmisión y distribución de electricidad | 5 %0 |
| 2) Distribución y Transporte de gas                       | 5 %0 |

## **D) COMUNICACIONES:**

- |   |      |
|---|------|
| 1) a) Servicios de comunicaciones por telefonía | 8 %0 |
|---|------|

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

b) Por inspección de estructuras de antenas utilizadas por telefonía celular, otras de comunicaciones o servicios auxiliares 1.900,00 Md

2) Servicios Postales 8 %0

“Entiéndase por Sueldo Mínimo Vigente para el empleado de comercio y por Sueldo del Peón Industrial a aquel que se encuentra vigente al 30 de Noviembre de cada año y mantendrá su vigencia por todo el año calendario siguiente.

## **TITULO SEXTO**

### **DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA**

**Artículo 11°:** Los Derechos de Publicidad y Propaganda a que se refiere la Parte Especial, Título 7° de la Ordenanza Fiscal, se abonará de acuerdo a los siguientes importes:

1) Para los anuncios que se refieren a Comercios e Industrias u otras actividades y estén colocados en lugares distintos al que se desarrolla, regirán los siguientes importes por m2 o fracción:

a) No saliendo de la línea de edificación:

Por año o fracción: 4,20 Md

b) Cuando avancen la línea de edificación:

Por año o fracción: 5,70 Md

c) Cuando los anuncios estén colocados sobre columnas destinadas a ese fin para sostén de toldos, la tarifa sufrirá un recargo del cincuenta por ciento (50%).

d) Por cada calcomanía en vidrieras o puerta de acceso a los negocios cuando no excedan de 0,10 m2:

Por año 0,14 Md

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

Los metros cuadrados por los que se abonarán los Derechos corresponderán todas las superficies o faces o lados que contengan publicidad y se determinarán de acuerdo a las especificaciones que reglamentariamente establezca el Departamento Ejecutivo.

- |  |         |
|--|---------|
| 2) En propiedades objeto de venta o remate, por m2 o fracción                            | 4,20 Md |
| 3) Fuera del lugar de venta o remate, por día  | 1,40 Md |
| 4) En vehículos destinados al transporte de personas concurrentes a los remates, por día | 2,80 Md |
| 5) Por los que anuncian el remate de casas, muebles, por día                             | 1,40 Md |
| 6) Banderas de remate, por día   | 2,80 Md |
| 7) Banderines y gallardetes de remate, por día y por metro lineal                        | 2,80 Md |

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| e)En la vía pública |          |
| Por año             | 25,70 Md |
| Por semestre        | 14,20 Md |
| Por mes o fracción  | 9,20 Md  |
| Por día             | 2,10 Md  |

8)Reparto en la vía pública o lugares de acceso público de papeles u objetos que contengan anuncios:

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| a) Por repartidor y por día | 1,40 Md |
|-----------------------------|---------|

Cuando los papeles u objetos contengan más de un aviso perteneciente a distintos anunciantes, los derechos aumentarán en un cien por ciento (100%).

- |   |         |
|---|---------|
| b) Por vehículo y por día                             | 2,80 Md |
| c) Cuando se dejen al alcance del público, por millar | 1,40 Md |

12) Anuncios portátiles en la Vía Pública:

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| Por persona y por día | 2,80 Md |
|-----------------------|---------|

13) Anuncios en vehículos de transporte de pasajeros por cada unidad de transporte:

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

a) En el exterior del vehículo: Por año Por Semestre o Fracción	14,20 Md 7,10 Md
b) Luminosos, Por año Por Semestre	30 Md 15 Md
14) Publicidad o propaganda no contempladas en los incisos anteriores	3,50 Md
15) Publicidad o propaganda colocadas en Ruta Nacional, Provincial o caminos Municipales, abonarán por año o fracción:	
a) Simple por m2 o fracción, por cartel	7,14 Md
b) luminados o luminosos con efectos especiales de iluminación y/o intermitentes por m2 y/o fracción, por cartel	10 Md
16) En los casos de avisos de doble faz la superficie imponible resultará de la suma de ambas faces.	
17) Publicidad aérea, por día	3,50 Md
18) Publicidad y propaganda en carapantallas, por faz y por día	0,03 Md

## **TITULO SÉPTIMO**

### **DERECHOS DE VENTA AMBULANTE Y CALLEJERA**

**Artículo 12º:** Los derechos de Venta Ambulante y Callejera a que se refiere la Parte Especial, Título 8º de la Ordenanza Fiscal, estarán referidos a las actividades expresamente determinadas y se abonarán de acuerdo a los siguientes Derechos:

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

- 1) Vendedores ambulantes de café, helados, bebidas sin alcohol, golosinas en general, empanadas, churros y pasteles, con dependencia de un comercio alcanzado por el Título Sexto:

a) Por día, por vendedor	0,70 Md
b) Por mes y por vendedor	7,10 Md
c) Por año y por vendedor	57 Md

- 2) Flores y Plantas:

a) Por día	2,80 Md
b) Por mes	28,50 Md

Con comercio habilitado por Título Sexto o puesto fijo de venta en los términos que determina el Departamento Ejecutivo.

- 3) Fotografías y Afiladores:

a) Por día	0,70 Md
b) Por mes	7,10 Md
c) Por año	57,10 Md

- 4) Los vendedores enumerados en los apartados precedentes que comercien con vehículos de carga o automotores abonarán el duplo de la tarifa fijada.
- 5) Los vendedores ambulantes serán provistos de una credencial otorgada por la Municipalidad cuando abonen la Tasa en forma mensual, cuando abonen por día bastará la exhibición del recibo correspondiente.

Los derechos del presente capítulo no incluyen los que pudieren corresponder en concepto de Uso de Espacio Público o Publicidad y Propaganda.

## **TITULO OCTAVO**

### **PERMISOS POR USO DE MATADEROS MUNICIPALES**

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

**Artículo 13º:** Los permisos por Uso de Instalaciones en Mataderos Municipales a que se refiere la Parte Especial, Título 9º de la Ordenanza Fiscal, se abonarán de acuerdo a lo determinado en el correspondiente contrato de concesión.

## **TITULO NOVENO** **DERECHOS DE OFICINA**

**Artículo 14º:** Por los servicios a que se refiere la Parte Especial, Título Décimo de la Ordenanza Fiscal, se abonará la Tasa que en cada caso se establece:

### **SECRETARIA DE GOBIERNO Y HACIENDA**

- |  |          |
|--|----------|
| 1) Tasa general de actuaciones   |          |
| a) Por la primera foja   | 1,40 Md  |
| b) Por cada foja adicional   | 0,30 Md  |
| 2) Por los servicios que a continuación se enumeran se pagará:   |          |
| a) Por cada información de los Padrones Fiscales en los Certificados de Libre Deuda, Tasas, Derechos o Contribuciones sobre inmuebles, siempre que deriven de un mismo Plano de Subdivisión y por las Partidas que vayan a ser enajenadas en forma conjunta, se abonará: | 3,50 Md  |
| b) Por trámite urgente de liberalización de certificado Libre Deuda  |          |
| c) Por cada solicitud de informes, por cada tasa, derecho o contribución   | 10 Md    |
|  | 0,40 Md  |
| 3) Por cada caso de ampliación y/o disminución de rubros o firma comercial, cambio de domicilio, renovación de habilitación, duplicados de habilitación  | 3,50 Md  |
| 4) Por la reanudación del trámite de expedientes archivados o para agregar a nuevas actuaciones a pedido de los interesados.   | 1,40 Md  |
| 5) Por cada duplicado de recibo de pago  | 0,70 Md  |
| 6) Por cada copia Ordenanza y/o Decreto Reglamentario:   |          |
| Hasta 100 páginas  | 2,80 Md  |
| Más de 101 páginas   | 4,20 Md  |
| 7) Por cada Libreta Sanitaria  | 4,20 Md  |
| 8) Por cada solicitud de certificación para presentar ante Organismos o particulares   | 2,80 Md  |
| 9) Por cada permiso para efectuar remates a firmas no establecidas en el Partido   | 21,40 Md |
| 10) Por cada Oficio Judicial   | 2,85 Md  |
| 11) Por cada solicitud de Licencia de Conductor  | 4,20 Md  |
| 12) Por cada solicitud de renovación y/o duplicado de Licencia de Conductor  |          |



# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

13) Por cada solicitud de aptitud física, ampliación de Categoría y cambio de domicilio en las Licencias de Conductor, abonará por cada una	2,20 Md
14) Por cada inscripción y Registro de Proveedores, por única vez	1,40 Md
15) Las certificaciones de deudas que no correspondan a las previstas en los incisos anteriores, abonarán	5 Md
16) Por certificaciones de pago de las Tasas de Habilitación de Comercios e Industrias y Tasas por Inspección de Seguridad e Higiene	1Md
17) Casos no comprendidos expresamente	2,80 Md
17- BIS) Tasa por actuación administrativa en las actuaciones previstas por violación a la Ley 11.430 y sus modificatorias, hasta	3,50 Md
18) El Departamento Ejecutivo determinará en cada caso de licitación el valor del Pliego, fijándose un mínimo del uno por mil (1 o/oo) del Presupuesto Oficial	5 Md
19) Por transferencias de Rodados	5 Md
20) Por cada solicitud de licencia para conducir ciclomotores	2,10 Md
21) Por tasa administrativa por exposición civil	0,70 Md

## **SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS**

1) Por estudio y clasificación de Radicaciones Industriales y/o Comerciales, y/o emprendimientos urbanísticos especiales de acuerdo al Plan Regulador, se abonará al iniciarse el trámite los siguientes Derechos:

a) Industrias	14,20 Md
b) Comercios	7,10 Md
c) Prestación de Servicios	7,10 Md
d) Depósitos	10,70 Md
e) Urbanizaciones Especiales, por ha	0,40 Md

2) Actualización de Carpetas de Obra sin iniciar el trámite:

a) Compradas en el año 1978	5,70 Md
b) Compradas en el año 1979	3,50 Md
c) Compradas en el año 1980 y posteriores	2,10 Md

3) Por cada certificación que se otorga de Radicación de:

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

a) Industria	14,20 Md
b) Comercio	7,10 Md
c) Prestación de Servicios	7,10 Md
d) Depósitos	7,10 Md
e) Urbanizaciones Especiales, por ha	0,40 Md

4) Por la visación de Planos de Mensura o Fraccionamiento de campos:

a) Por mensura o subdivisión de lotes de hasta 500m2, hasta	3,50 Md
b) Por mensura o subdivisión de lotes de 501 a 1500 m2, hasta	5 Md
c) Por mensura o subdivisión de lotes de 1501 a 50000 m2, hasta	6,40 Md
d) Por mensura o fraccionamiento de campos, en chacras o lotes rurales, se pagará por superficie mayor de 50000 m2 por Has, hasta	0,20 Md
e) Urbanizaciones Especiales, por ha	0,50 Md

5) Por cada duplicado de los Certificados de numeración de edificios. 1,40 Md

6) Por cada duplicado de los certificados de Final de Obra, con relación a trámites de aprobación de planos que hubieran pagado derecho de construcción hasta la fecha 15/03/84 1,40 Md

7) Por cada copia de:

a) Ordenanza de Plan Regulador	7,10 Md
b) Plano del Partido	3,50 Md
c) Plano Parcelario Planta urbana	3,50 Md
d) Plano Catastral de Chascomús	3,50 Md
e) Plano de Obra, Mensura, Propiedad Horizontal y Certificado de Amojonamiento y Deslinde	0,70 Md

8) Por cada consulta de:

f) Cédula o Plancheta Catastral	0,10 Md
g) Plano de Mensura	
h) Plano de Propiedad Horizontal	0,10 Md
i) Certificado de Amojonamiento y Deslinde	0,10 Md
	0,10 Md

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

## **TITULO DECIMO**

### **TASA POR SERVICIOS VINCULADOS A LA CONSTRUCCION, MODIFICACION, DEMOLICION Y EN GENERAL VINCULADOS A LA TAREA DE LOS PROFESIONALES DE LA INGENIERIA**

**Artículo 15º:** La Tasa por servicios a que se refiere la Parte Especial, Título 11º de la Ordenanza Fiscal, se pagará conforme a los importes que se fijan a continuación:

- I) **Obras de emprendimientos urbanísticos especiales (Clubes de campo, barrios cerrados, etc.):**
- 1) Servicios prestados en la etapa previa a la ejecución de la obra la suma de 57,1 Md que se abonarán al solicitarse la Carpeta de Obras.
  - 2) Previo a retirar la documentación aprobada; a fin de retirar la obra, deberá tributar la suma equivalente al 1% de la valuación total provisoria de obra a construir, refaccionar, ampliar, etc, quedando autorizado el Departamento Ejecutivo a establecer por vía de reglamentación la valuación de los casos especiales que no se pudieran determinar mediante el avalúo fiscal.
  - 3) Por certificado de final de obra, se abonará el 1% (uno por ciento) de la Valuación Total.
  - 4) Por obras existentes a empadronar:
    - a) La suma de 171,4 Md, que se abonará al solicitarse la carpeta de obra.
    - b) Previo a retirar la documentación aprobada y el correspondiente Certificado de Final de Obra abonará el 3% (tres por ciento) de la Valuación Total.
    - c) Las construcciones antirreglamentarias abonarán un adicional del 100 % (cien por ciento) sobre los derechos del apartado b) de este inciso por cada infracción que sea constatada en la correspondiente inspección.

A los efectos del presente se considera como valuación total al mayor valor entre el declarado de la obra y la valuación fiscal tomado en ambos casos terreno más la edificación. Se faculta al Departamento Ejecutivo a establecer un plan de pagos hasta 12 cuotas, incorporando el status provisorio de Inmueble Edificado hasta la cancelación total de la deuda.

II) **Para otras obras:**

- 1) Por servicios prestados en la etapa previa a la ejecución de la obra:

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

- a) La suma de 12,9 Md en la zona A. 8.6 Md en la zona B y 4,3 en la zona C, que se abonará al solicitarse la carpeta de obra.
  - b) Cuando exista carpeta de obra en vigencia, será reemplazada por una planilla complementaria de 2,1 de valor, la que como Anexo I forma parte de la presente.
  - c) Previo a retirar la documentación aprobada; a fin de iniciar la obra, deberá tributar a cuenta la suma equivalente al 0.5% de la valuación provisoria de obra a construir, refaccionar, ampliar, etc, quedando autorizado el Departamento Ejecutivo a establecer por vía de reglamentación la valuación de los casos especiales.
- 2) Por certificado de Final de Obra: se abonará el saldo hasta completar el 1% de la Valuación definitiva de las obras ya construidas, ampliadas t/o refaccionadas.
- 3) Obras reglamentarias existentes a empadronar:
- a) La suma de 19,2 Md en la zona A, 12,8 en la zona B y 6,42 Md en la zona C, que se abonará al solicitante la carpeta de obra.
  - b) Previo a retirar la documentación aprobada y el correspondiente Certificado de Final de la Obra abonará el 2% (dos por ciento) de la Valuación Fiscal Vigente. A efectos de corroborar la misma, el propietario deberá presentar la planilla anexa de avalúo fiscal que corresponda en cada caso, intervenida por la Dirección Provincial de Catastro Territorial, de acuerdo a la Ley 10707.
- 4) Las construcciones antirreglamentarias: Estarán sujetas a lo dispuesto en el Art. 108 inc. 5 y concordantes de la Ley Orgánica de las Municipalidades pudiendo el Departamento Ejecutivo establecer multas de hasta el cien por cien (100%) sobre los derechos establecidos en los apartados anteriores, por cada infracción que sea constatada en la correspondiente inspección siendo el Departamento Ejecutivo quien reglamente los porcentajes a aplicar de recargo según las distintas infracciones de acuerdo a valuación fundada del hecho anterior.
- 5) En el Cementerio: Por cada permiso de construcción y/o modificación de obras existentes, el 1% (uno por ciento) sobre el valor de la obra o según presupuesto de los contratos que los profesionales presenten a sus respectivos colegios para el visado correspondiente.
- 6) Demoliciones: Se deberá abonar 0,2 Md por m2
- 7) Exenciones: Declárese exentos de pago de la tasa fijada en Inc. II, los siguientes casos:
- a) Los expedientes de obra aprobados hasta el 27 de marzo de 1984.
  - b) Las obras a construir o ampliar que impliquen ampliación de capacidad industrial con incremento de mano de obra ocupada, circunstancia que se acreditará mediante presentación de Declaración Jurada.
  - c) Las obras donde la confección de la documentación correspondiente esté a cargo de la Oficina Técnica Municipal.

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

- d) Las obras a construir, ampliar y/o refaccionar de inmuebles destinados exclusivamente a vivienda familiar, única propiedad y de ocupación permanente, lo que se acreditará mediante presentación de Declaración Jurada suscripta ante Juez de Paz, no mayores de 70 m<sup>2</sup> de superficie total (cubierta y semicubierta), categoría "D" y "E" según formulario 903 de la Dirección Provincial de Catastro Territorial, previa solicitud por escrito.
- e) El beneficio otorgado en el inc. anterior quedará sin efecto en los siguientes casos:
  - 1. Si se produce la venta del inmueble dentro de los seis meses posteriores a la fecha de aprobación de los planes. En este caso, estando la obra comenzada o terminada se abonarán los derechos que correspondan; si no estuviera comenzada se declarará "Obra Desistida".
  - 2. Si durante la ejecución de la obra o al solicitarse el Final correspondiente, se detecta que se han modificado las características constructivas de modo tal que la categoría de obra no encuadra con la que motivó la eximición, o que la superficie cubierta y semicubierta total supera los 70 m<sup>2</sup>.
  - 3. Si una vez obtenido el Final de Obra que corresponda se presenta nuevo expediente de obra a Ampliar y/o Empadronar en la misma parcela, dentro de los 6 meses posteriores a la fecha de extensión de dicho Final. En este caso, se liquidarán los derechos y multas que puedan corresponder por el total de la superficie (construida y a construir y/o empadronar).

Se faculta al Departamento Ejecutivo a establecer un plan de pagos de hasta 12 cuotas de todos los conceptos incluidos en éste Título, incorporando en el Sistema de Gestión un status provisorio respecto al trámite que el contribuyente inicie con el citado plan, obteniendo un status final con la cancelación total de la deuda.

## **TITULO DECIMO PRIMERO**

### **DERECHOS DE USO DE PLAYAS Y RIBERAS**

**Artículo 16°:** Los Derechos de Uso de Playas y Riberas a que se refiere la Parte Especial, Título 12° de la ordenanza Fiscal, se pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

- A) Por explotación de parcelas ribereñas 71,4 Md por mes.
- B) Por paradas para alquiler de botes y por unidad de alquiler de botes u otras embarcaciones:
  - 1) Por parada con menos de 10 botes y por año 21,4 Md
  - 2) Por parada con más de 10 botes y por año 35,7 Md

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

3) Por bote a remo y por trimestre	2,9 Md
4) Por bote a motor y por trimestre	5,7 Md
5) Por lancha de pasajeros y por trimestre	8,6 Md
6) Por Jet-Sky, moto de agua o similar por mes	7,1 Md

C) Otros alquileres por parada y por unidad:

1) Alquiler de bicicletas, y otros rodados similares sin motor:

Por parada con menos de 10 rodados y por año	14,3 Md
Por parada con más de 10 rodados y por año	28,6 Md
Por rodado y por trimestre	1,4 Md

2) Alquiler de ciclomotor, cuatriciclos y otros rodados similares con motor:

Por parada con menos de 10 unidades y por año	21,4 Md
Por parada con más de 10 unidades y por año	35,7 Md
Por unidad y por trimestre	2,9 Md

3) Alquiler de caballos o carruajes:

Por parada y por año	2,1 Md
Por animal y/o carruaje por trimestre	1,4 Md

D) Por bajadas de bote y/o embarcaciones en general de particulares:

Por embarcación y bajada	0,3 Md
Por embarcación a vela y tablas	exentas.

E) Por explotación de kioscos y puestos de ventas en zonas turísticas, los siguientes valores o lo que establezca el contrato de concesión:

Por trimestre	21,4 Md
Por semestre	35,7 Md
Por año	57,1 Md

## **TITULO DECIMO SEGUNDO**

### **DERECHOS DE OCUPACION Y USO DE ESPACIOS PUBLICOS**

**Artículo 17°:** De acuerdo a lo establecido en la Parte Especial, Título 13° de la Ordenanza Fiscal, fíjense los Derechos a abonar por ocupación de vía pública o espacios de dominio público:

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

1) Por cada poste y/o soporte, por año	6,3 Md
2) Por cada hectómetro de línea subterránea y/o línea aérea, por año	12 Md
3) Por el tendido de cables aéreos usando postes ya instalados a otros efectos, por hectómetro lineal y por año, hasta	18,6 Md
4) Por estructuras de antenas utilizadas por telefonía celular, otras de comunicaciones o servicios auxiliares, según la siguiente escala:	170 Md
Hasta 18 metros de altura:	425 Md
De 18 a 30 metros de altura:	680 Md
De 30 a 45 metros de altura:	850 Md
De 45 a 60 metros de altura:	850 Md
Más de 60 metros de altura:	20 Md
Cargo fijo:	
Por metro excedente:	
5) Por la reserva, frente a obras de construcción o similares, destinados al estacionamiento del camión mezclador o similares, por metro lineal, por mes o fracción:	
Zona A art. 108° Ordenanza Fiscal	
Zona A art. 108° Ordenanza Fiscal	3,3 Md
Zona A art. 108° Ordenanza Fiscal	2,4 Md
	1,4 Md
6) Por la utilización de la vereda, frente a obras en construcción, con la valla perimetral prevista en el Código de Edificación, por metro cuadrado o fracción, y por mes o fracción:	
Zona A art. 108° Ordenanza Fiscal	
Zona A art. 108° Ordenanza Fiscal	3,3 Md
Zona A art. 108° Ordenanza Fiscal	1,6 Md
	0,7 Md
7) Por la utilización de la vereda, frente a obras en construcción, con la valla perimetral prevista en el Código de Edificación, por metro cuadrado o fracción, y por mes o fracción, cuando habiendo terminado el plazo autorizado por el Departamento Ejecutivo, no se haya desocupado el mismo:	
Zona A art. 108° Ordenanza Fiscal	
Zona A art. 108° Ordenanza Fiscal	6,6 Md
Zona A art. 108° Ordenanza Fiscal	3,1 Md
	1,4 Md
8) Por la colocación de contenedores en la vía pública, por mes o fracción y por unidad	0,7 Md
9) Por cada surtidor de combustibles, fijo o portátil, por año	47,1 Md
10) Mesas y sillas.	
Por cada mesa con sillas, con o sin sombrilla, colocadas al frente de negocios en lugares autorizados por el Departamento Ejecutivo, por año o fracción:	

## A) Permisos anuales

1 a 10  
1,4 Md por mesa y por año

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

11 a 15  
1,7 Md por año

16 a 20  
1,9 Md por año

Más de 20  
2,1 Md por año

## **A) Permisos mensuales o transitorios**

Por mesa y por mes o fracción 2,9 Md

Se deja establecido que si alguna de las calles incluídas en las distintas zonas es declarada peatonal y ello permite la ubicación de mesas en la calle, se permitirá duplicar durante este tiempo y en el horario en que se ponga en vigencia la restricción de circulación, la cantidad de mesas y sillas por las que abonó la Tasa.

- |   |         |
|---|---------|
| 11) Puestos de venta de flores en la zona que sean permitidos, por mes  | 10 Md   |
| 12) Por la colocación de columnas, excepto las que tengan destino previsto en este Título, cuando se autorice   | 10,6 Md |
| 13) Por la colocación de sombrillas, por año y por sombrilla, hasta   | 11,4 Md |
| 14) Por la colocación de toldos cerrados en uno o más lados, cuando se avance, por metro lineal de frente y por año o fracción  | 6,4 Md  |
| 15) Por la colocación de letreros que avancen sobre la calzada por la superficie que rebase el cordón perteneciente al cartel, por metro lineal y por año                       | 7,9 Md  |
| 16) Por la ocupación de la vereda con elementos permitidos, por día y por metro cuadrado o fracción   | 1,7 Md  |
| 17) Por la ocupación extraordinaria de la vía pública autorizada por causas debidamente fundadas, por vehículo y por mes  | 25 Md   |
| 18) Por casos no contemplados expresamente:   |         |
| a) Por mes y hasta 20m <sup>2</sup> , hasta   | 13,6 Md |
| b) Por mes y más de 20m <sup>2</sup> , hasta  | 30 Md   |
| 19) Ocupación de la vía pública por construcciones aéreas, cuerpos o balcones cerrados que avancen sobre la línea Municipal de edificación, por m <sup>2</sup> , por año, hasta | 2,6 Md  |

Los derechos del presente capítulo no incluyen los que pudieren corresponder en concepto de Tasa por Espectáculo Público, Inspección de Seguridad e Higiene o Publicidad y Propaganda.

## **TITULO DECIMO TERCERO**



# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

## **DERECHOS A LOS ESPECTACULOS PUBLICOS**

**Artículo 18º:** Los Derechos por Espectáculos Públicos a que se refiere la Parte Especial, Título 14º de la Ordenanza Fiscal, quedan fijados conforme a las Tasas que se detallan a continuación:

- 1) Todo espectáculo donde se cobre entrada al público abonará el cinco por ciento (5%) del valor de cada entrada a cargo de los espectadores. Con excepción de los realizados en el Teatro Municipal los que abonarán el diez por ciento (10%) del valor de cada entrada. Los espectáculos a realizarse en la Sala del Teatro Municipal provenientes de otras jurisdicciones interpretados por artistas profesionales de renombre abonarán el veinte por ciento (20%) del valor de la entrada.

Este derecho será percibido por los Empresarios y organizadores de las funciones y espectáculos en el carácter de agentes de retención y serán ingresados en la Municipalidad dentro del plazo que se establece en el Título Vigésimo Segundo, Inciso 15 de la presente.

Los “tickets de consumición”, o instrumentos similares, cualesquiera sea su denominación, que se vendan como entrada con anterioridad al ingreso de las personas a los establecimientos que ofrezcan espectáculos públicos o locales bailables, deberán contener expresa mención del precio, ser numerados en forma correlativa y contener la identificación del establecimiento, los que estarán alcanzados por el derecho establecido supra.

- 2) En confiterías, cabarets, restaurantes o locales similares cuando se ejecute música o se presten números de variedades, por mes y espectáculo: 28,6 Md
- 3) Parques de Diversiones y/o similares:
  - a) Aparatos de juegos de entretenimientos, por mes o fracción 28,6 Md
  - b) Calesitas, exclusivamente, por mes o fracción, hasta 7,1 Md
  - c) Otros juegos infantiles excluidos los que se realicen en Parques de Diversiones:  
  
Por mes o fracción, hasta 7,1 Md
- 4) Agencias de apuestas hípcas o similares, sobre el total de comisiones y/o retribuciones análogas 10 %

Los derechos del presente capítulo no incluyen los que pudieren corresponder en concepto de Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, Uso de Espacio Público o Publicidad y Propaganda.

## **TITULO DECIMO CUARTO**

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

## **PATENTES DE RODADOS**

**Artículo 19º:** La Patente Anual de Rodados a que se refiere la Parte Especial Título 14º de la Ordenanza Fiscal, se abonará conforme a los siguientes modelos, categoría y hasta los valores en módulos que se establecen en la siguiente tabla:

Modelo	Hasta 49cc	50/124 cc	125/250cc	251/500cc	501/750 cc	Más 751 cc
1	20,00	25,00	60,00	100,00	150,00	200,00
2	18,00	22,50	54,00	90,00	135,00	180,00
3	17,00	21,25	51,00	85,00	127,50	170,00
4	16,00	20,00	48,00	80,00	120,00	160,00
5	15,00	18,75	45,00	75,00	112,50	150,00
6	14,00	17,50	42,00	70,00	105,00	140,00
7	13,00	16,25	39,00	65,00	97,50	130,00
8	12,00	15,00	36,00	60,00	90,00	120,00
9	11,00	13,75	33,00	55,00	82,50	110,00
10	10,00	12,50	30,00	50,00	75,00	100,00
Post.	9,00	11,25	27,00	45,00	67,50	90,00

Los modelos se considerarán de la siguiente manera: el coincidente con el año por el cual se cobra la Tasa, "Modelo 1"; el del año anterior por el cual se cobra la Tasa, "Modelo 2" y así sucesivamente hasta completar los 10 años de antigüedad; a partir del "Modelo 11", inclusive, se cobrará la misma Tasa independientemente del modelo del rodado según su Categoría. La Categoría se establece de acuerdo a la cilindrada. El D.E. podrá determinar un valor menor.

**Artículo 20º BIS:** El valor aplicable queda determinado en 0,5 Md.

## **TITULO DECIMO QUINTO**

### **TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES**

**Artículo 20º:** La Tasa por Control de Marcas y Señales a que se refiere la Parte Especial, Título 16º de la Ordenanza Fiscal, será liquidada tomando en cuenta el valor del Kg. Del Novillo. A los efectos de su implementación, se aplicará a dicho precio los coeficientes según el siguiente detalle de conceptos y valores generales para cada tipo de ganado:

a)

Bovino y Equino

Ovino

Porcinos

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

1 - Certificado	0.25	0.06	0.12
2 - Cert. Con guía a faenar	0.45	0.12	0.25
3 - Archivo de Guía	0.15	0.12	0.12
4 - Archivo de Guía fuera de término	0.25	0.12	0.25
5 - Archivo y remisión a feria	0.25	0.06	0.12
6 - Archivo y guía a faenar	0.45	0.12	0.25
7 - Guía a faenar	0.45	0.06	0.12
8 - Guía a invernar a sí mismo	0.25	0.06	0.12
9 - Guía fuera de la Provincia	0.45	0.12	0.25
10- Guía a faenar o consig., a venta	0.45	0.12	0.25
11- Permiso de marca y señal	0.20	0.04	0.06
<b>b) 1- Guía y certificado de cuero, por cuero.</b>	<b>0.05</b>	<b>0.03</b>	<b>0.04</b>
<b>c)</b>	<b>MARCA</b>	<b>SEÑAL</b>	
1- Inscripción Boleto nuevo	25.00	15.00	
2- Inscripción Transferencia Boleto	15.00	12.00	
3-Toma de razón de Duplicado de Boleto	12.00	8.00	
4- Toma razón, rectif. Cambio y adicionales	15.00	12.00	
5- Inscripción de Boleto Renovado	15.00	12.00	

## **TITULO DECIMO SEXTO**

### **TASA POR SERVICIOS RURALES**

**Artículo 21º:** Para la Tasa por Servicios Rurales a que se refiere la Parte Especial, Título 17º de la Ordenanza Fiscal, establécense Categorías en función de la Aptitud por parcela (A.P.P.).-

Para la obtención de la Aptitud por Parcela (A.P.P) se tendrá en cuenta la Declaración Jurada sobre individualización, características y valuación de la Parcela presentada por el propietario o profesional ante el Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires y convalidada por su Dirección de Catastro Territorial. De la misma se obtienen los siguientes datos:

- a) Valor básico de la tierra del Partido (V.B.)
- b) Valuación de la tierra libre de mejoras (T.L.M.)
- c) Superficie total de la Parcela (SUP.)

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

d) Aplicando la siguiente relación de cálculo se obtiene la aptitud (A.P.P) =  $\frac{T.L.M.}{SUP. * V.B.}$

Así se determinan las siguientes categorías:

“A”: Parcelas con coeficiente 0,4 a 1,00

“B”: Parcelas con coeficiente 0,3

“C”: Parcelas con coeficiente 0,2

Fíjase los siguientes valores por Ha. por año:

**CATEGORIA "A":** Equivalente en pesos a 3,60 Kg de novillo por Ha. y por año.

**CATEGORIA "B":** Equivalente en pesos a 3,24 Kg de novillo por Ha. y por año.

**CATEGORIA "C":** Equivalente en pesos a 2,88 Kg de novillo por Ha. y por año.

Fíjase como mínimo general de la Tasa el equivalente a 10 Has.

Establécese como valor concepto máximo respecto de Lucha Contra las Plagas el 5% del valor del Kg de novillo, o \$ 0,50 por Hectárea, el que sea mayor, que será considerado un concepto adicional a abonar junto al determinado por la tasa que se refiere en éste título

## **ZONIFICACION:**

A los efectos del cobro de la Tasa serán considerados como calles y caminos rurales aquellos comprendidos en los límites fijados como rurales por las normas del Plan Regulador Municipal.

## **TITULO DECIMO SÉPTIMO**

### **DERECHOS DE CEMENTERIO**

**Artículo 22°:** Los Derechos de Cementerio a que se refiere la Parte Especial Título 18° de la Ordenanza Fiscal, se abonarán de acuerdo a lo siguiente:

#### **1) ARRENDAMIENTOS:**

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

- a) Terrenos a treinta (30) años, renovables para bóvedas, panteones, mausoleos o similares, el m2 por año 3,6 Md
- b) Sobre calles centrales para bóvedas a treinta (30) años, cincuenta por ciento (50%) de recargo.
- c) Terrenos para sepulturas de 2.25 metros \* 1.10 metros: por cinco (5) años no renovables y vencido este plazo los familiares dispondrán el traslado de los restos a nicho, urna o lugar que estimen pertinente. 3,6 Md
- d) Nichos con restos no reducidos, hasta veinte (20) años, renovables máximo cinco (5) años más:
- |  |         |
|--|---------|
| 1ra. 4ta y 5ta. Fila sin alero, por año            | 6,4 Md  |
| 2da. Y 3ra. Fila sin alero, por año                | 12,9 Md |
| 1ra. Y 4ta. Fila con alero, por año                | 12,9 Md |
| 2da. Y 3ra. Fila con alero, por año                | 32,1 Md |
| 5ta. Fila con alero, por año                       | 6,4 Md  |
| 1ra. 5ta. Y 6ta. Fila con alero para urna, por año | 2,6 Md  |
| 2da. 3ra. Y 4ta. Fila con alero para urna, por año | 9,6 Md  |
- Vencida la renovación, los familiares dispondrán el traslado de los restos a sepultura en tierra, aplicándose lo establecido en el apartado c).
- e) Nichos con restos reducidos: se podrán arrendar por cinco años renovables, aplicándose los valores del apartado d).
- f) Sepulturas a 99 años: vencido este plazo los familiares dispondrán el traslado de los restos a nicho, urna o lugar que estimen pertinente.
- e) Nichos a 99 años: 5 años renovables, debiéndose reducir los restos.

## **2) INHUMACION, SOLICITUD DE PERMISO**

- a) Inhumación en bóvedas, mausoleos, panteón particular:
- |          |        |
|----------|--------|
| Adultos  | 7,1 Md |
| Párvulos | 2,9 Md |
- b) Inhumación en nichos:
- |          |        |
|----------|--------|
| Adultos  | 3,6 Md |
| Párvulos | 2,9 Md |
- c) Inhumación en sepulturas (adultos y párvulos) 3,6 Md
- e) En urnas 2,9 Md

## **3) INHUMACION Y TRASLADO, PERMISO DE:**

- a) Dentro de la misma bóveda, panteón o mausoleo, por resto o cadaver: 4,3 Md
- b) De bóveda, panteón o mausoleo a bóveda, panteón o mausoleo o inversa, por resto o cadaver: 7,1 Md

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

c) De bóveda, panteón o mausoleo a nicho, sepultura e inversa, por resto o cadaver:

Adultos	
Idem párvulos	2,9 Md
	2,1 Md

Para la autorización de traslados se deberá presentar el libre deuda de Derechos de Cementerio.

## **4) CONSERVACION Y LIMPIEZA**

a) Bóveda y terreno para bóveda sin edificar, por año	10,7 Md
b) Bóveda, panteón o terreno sin edificar de más de nueve (9) metros cuadrados, por año	15 Md
c) Mausoleos de cuatro (4) nichos o más de cuatro (4) nichos o terrenos sin edificar, por año	
d) Mausoleos de 2 o 3 nichos o terrenos, por año	
e) Nichos, por año	7,1 Md
f) Sepulturas o terrenos para sepulturas sin ocupar, por año	5,3 Md
	4,3 Md
	4,3 Md

## **5) REDUCCIONES Y CAMBIO DE ATAUD**

a) Por permiso para reducción de restos o cadáveres efectuados por personal municipal dentro del cementerio.	7,1 Md
b) Por permiso de cambio de ataúd dentro del cementerio	4,3 Md

## **6) TRANSFERENCIAS**

a) Transferencias de terrenos sin edificar, el metro cuadrado:	5,7 Md
b) Por transferencias de bóvedas, panteones o terrenos edificados o en construcción, el metro cuadrado:	10 Md
c) Por transferencias de nichos:	3,6 Md
d) Por transferencias de sepultura:	3,6 Md
f) Por transferencias de mausoleo:	7,1 Md

## **7) PERMISOS DE TRASLADOS A OTRAS NECRÓPOLIS**

Para la autorización de traslados se deberá presentar el libre deuda de Derechos de Cementerio.	3,6 Md
---	--------

## **TITULO DECIMO OCTAVO**

### **TASA POR SERVICIOS ASISTENCIALES**

**Artículo 23º:** En todos los casos de prestación de servicios asistenciales y para todos aquellos que soliciten y/o usufructúen de las prestaciones, serán de aplicación las normas de la ley Nro. 23.660, sus modificaciones y disposiciones complementarias.

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

**Artículo 24º:** Conforme lo establece la Ordenanza Fiscal vigente, el Hospital Municipal Francisco Quijano, el Hogar de Ancianos y las demás salas y centros de salud, facturarán a las obras sociales los servicios prestados a los pacientes afiliados según los porcentajes que en cada caso reconozcan las mismas. La facturación se realizará por la totalidad de la prestación asistencial, incluyendo honorarios profesionales, pensión, medicamentos, material hospitalario y cualquier otro elemento o práctica médica con o sin instrumental, aún las de carácter complementario.

**Artículo 25º:** Para el cumplimiento de lo estipulado en el artículo anterior, se utilizará el nomenclador nacional del Instituto Nacional de Obras Sociales y/o cualquier otro mecanismo que lo sustituya o regule en el futuro.

**Artículo 26º:** El paciente queda exento de abonar el importe correspondiente al coseguro, entendiéndose por tal a la diferencia entre el total facturado por las prestaciones y el porcentaje a cargo de la Obra Social.

**Artículo 27º:** En el caso de accidentes de trabajo o lesiones que sean responsabilidad de empleadores, compañías de seguros, empresas de transporte, compañías de espectáculos públicos y terceros en general, quedarán constituidos en deudores por la totalidad de los servicios prestados, en virtud de la responsabilidad civil de los mismos.

**Artículo 28º:** Por los servicios que se detallan a continuación, se percibirá el valor correspondiente según el siguiente detalle:

1) Contratación de Ambulancia:

- a) Mínimo, hasta una (1) hora 10 Md
- b) Por cada hora adicional o fracción superior a los quince minutos 10 Md
- c) Adicional por contratación de un profesional de la Salud: el arancel se incrementará en hasta un 50%.

2) Documento de Salud Laboral:

a) Por cada exámenes pre-ocupacional.	17,1 Md
b) Por cada Documento de Salud Laboral tramitado en el Servicio de Medicina Preventiva.	2,9 Md
c) Por cada examen médico para renovación del Documento de Salud Laboral tramitado en el Servicio de Medicina Preventiva.	2,1 Md
d) Por cada Documento de Salud Laboral tramitado por convenio de no menos de 15 documentos anuales.	2,1 Md

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

e) Por cada examen médico para renovación del Documento de Salud Laboral por convenio de no menos de 15 exámenes anuales.	1,4 Md
---	--------

3) Utilización de espacios vinculados a rehabilitación, mantenimiento y mejora de la salud: de hasta 3 Módulos por mes.

## **TITULO DECIMO NOVENO**

### **TASA POR USO DE ESPEJOS DE AGUA**

**Artículo 29º:** Fijese a los efectos de la Tasa por el Uso de los Espejos Acúaticos en el Partido de Lezama los valores que a continuación se detallan:

- 1) Matrícula de embarcaciones:
  - a) Botes comunes de paseo y de pesca:
    - 1) Federados por bote y por año 3,6 Md
    - 2) No federados por bote y por año 5 Md
  - b) Botes con motor, por unidad y por año 6,5 Md
  - c) Lanchas de paseo, por unidad y por año 10,7 Md
  - d) Lancha de paseo de pasajeros, por unidad y por año 28,6 Md
  - e) Otras embarcaciones no contempladas, por unidad y por año 3,6 Md
  - f) Las tablas de windsurf y las embarcaciones a vela no tributan.
- 2) Derechos de pesca comercial, por embarcación y por día 0,5 Md
- 3) Licencia de pesca deportiva:
  - a) Federados, por año 2,1 Md
  - b) No federados, por año 4,3 Md
- 4) Derecho de pesca recreativa por caña y por año 0,7 Md

## **TITULO VIGESIMO**

### **TASA POR SERVICIOS INDIRECTOS O DIRECTOS**

**Artículo 30º:** Por los conceptos que se detallan a continuación, se abonarán los siguientes valores:

1) Utilización de equipo municipal por parte de instituciones o particulares:

- a) Camión regador, por hora o fracción 16 lts de gas oil



# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

b) Camión volcador, por hora o fracción	16 lts de gas oil
c) Pala cargadora, por hora o fracción	28 lts de gas oil
d) Motoniveladora, por hora o fracción	28 lts de gas oil
e) Topadora, por hora o fracción	84 lts de gas oil
f) Carro-Torre elevadora, por hora o fracción	84 lts de gas oil

2) Actividades comprendidas en el artículo 206° de la Ordenanza Fiscal (sujetos o empresas extralocales que desarrollen actividades económicas en el Partido de Lezama), abonarán 5,7 Md por bimestre o fracción, por persona o titular empleado en la actividad; o 2,1 Md por bimestre o fracción, por cliente al que se le abastece el servicio, el que sea mayor, con un mínimo de 17,1 Md por bimestre o fracción.

## **TITULO VIGESIMO PRIMERO** **TASA A LA EXTRACCIÓN DE RECURSOS DEL SUELO**

**Artículo 31°:** Por extracción de tierra, pedregullo, arena, conchilla y demás minerales del suelo o subsuelo, dentro de la jurisdicción del Partido de Lezama, se abonará por metro cúbico extraído 0,3 Md.

## **TITULO VIGESIMO SEGUNDO** **TASA DE INSPECCIÓN POR SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 32°:** La alícuota para la Tasa de Inspección por Seguridad Pública expresada en el Inc. A) del Artículo 218 de la Ordenanza Fiscal, será de 28,6 Md por cada 100 medidores y/o terminales domiciliarias por mes.

La expresada en el Inc. B) del Artículo 218 de la Ordenanza Fiscal será de 0,6 Md por hectómetro de extensión de redes aéreas, y/o terrestres, y/o subterráneas.

Inc. C) Para estructuras según el Art. 218 de la Ord Fiscal:

Hasta 18 mts: 285,7 Md por bimestre

De 18 a 30 mts: 714,3 Md por bimestre

De 30 a 45 mts: 1.142,8 Md por bimestre

De 45 a 60 mts: 1.428,5 Md por bimestre

Más de 60 mts: 1.428,5 Md más 21,4 por metro cuadrado y por bimestre

Inc. D) Por unidad de control según Art. 218 de la Ordenanza Fiscal:

Por planta y por año 2.857 Md

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

## **TITULO VIGESIMO TERCERO** **VALOR MODULO**

**Artículo 33°:** El Valor Módulo utilizado para determinar algunas tasas de ésta Ordenanza Impositiva, será calculado en función del Valor del Módulo del Sueldo básico del Empleado Municipal, Categoría Ingresante 35 hs.

El valor del Módulo del Empleado Municipal al 1° de Enero de cada año será el 1% del Sueldo del Empleado Municipal Categoría Ingresante 35 hs, en adelante “Md”, vigente al 30 de Noviembre del año inmediato anterior y mantendrá su vigencia durante todo el año calendario.

## **CALENDARIO FISCAL**

**ARTICULO 34°:** Autorízase al departamento Ejecutivo a fijar los plazos dentro de los cuales los contribuyentes o responsables deberán efectuar el pago de los anticipos y/o cuotas de las Tasas, Derechos y Contribuciones de la presente Ordenanza.

El departamento Ejecutivo, si fuese necesario, reglamentará las formalidades que deberán cumplir los agentes de retención. Los Escribanos, en su carácter de agentes de retención, deberán ingresar los importes retenidos hasta el día 20 del mes calendario siguiente a aquel en que se hubiere otorgado el acto de la escrituración.

Los Servicios Especiales de Limpieza e Higiene requeridos por los interesados a provista su prestación por reglamentaciones vigentes, se abonarán al solicitar el servicio; los prestados por decisión Municipal, se abonarán dentro de los 15 días de requerido el pago.

Los Habilitaciones de Comercio e Industrias que se soliciten con anterioridad a la fecha de iniciación de actividades, se abonarán al presentar la solicitud. Las habilitaciones que se soliciten con posterioridad a la fecha de iniciación de actividades, abonarán los derechos vigentes al momento de la presentación. Las habilitaciones y/o renovaciones que se originan por Inspección Municipal, se abonarán dentro de los quince (15) días de la intimación de pago, con las multas e intereses a que hubiere lugar.

Para el pago de los Derechos de Publicidad y Propaganda, la incorporación de nuevos carteles o modificación de los declarados que implique mayores derechos a abonar, que se efectúan con posterioridad a la fecha fijada como vencimiento anual por el Departamento Ejecutivo, ingresarán los derechos correspondientes dentro de los diez (10) días de operado el cambio.

Los Derechos por Venta Ambulante se abonarán antes de acordarse el permiso o la renovación en su caso.

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

Los Derechos por Uso de Matadero Municipal se abonará cuarenta y ocho (48) horas en semana vencida.

Los Derechos de Oficina se abonarán al iniciar la actuación al dar entrada a las solicitudes o gestiones análogas o antes de la entrega de los permisos o autorización según corresponda, a los casos previstos en el Título,

La Tasa Por Servicios Vinculados a la Edificación y Obras se abonará al requerirse los servicios.

Los Derechos de Uso de Playas Y Riberas se abonarán en los vencimientos que determine el Departamento Ejecutivo.

Los Derechos de Ocupación o Uso de Espacios Públicos se abonarán en los vencimientos que determine el Departamento Ejecutivo, excepto los permisos menores al año, que se abonarán antes de la entrega de la autorización.

La Tasa Por Control De Marcas Y Señales se abonará según los siguientes casos:

a) Operaciones Particulares: Se abonarán los derechos antes de pedirse la documentación. Los titulares de Guías de Traslado de otras jurisdicciones deberán proceder a su archivo en este Municipio dentro de los cuarenta y cinco días corridos subsiguientes al de la remisión del referido documento.

b) Operaciones realizadas en Remates-Ferias locales: Los rematadores y/o consignatarios de hacienda instituidos como agentes de retención ingresarán los derechos del 1º al 10 del mes siguiente al de la realización de la operación o en los plazos y condiciones que reglamentariamente se establecen.

c) Los arrendatarios de Mataderos en el carácter de agentes de retención de los aportes correspondientes a Guías de Faena extendidas a los Matarifes, deberán ingresar los gravámenes retenidos hasta el décimo día del mes siguiente al de efectuadas las faenas.

Los Derechos de Cementerio se abonarán al presentar la solicitud o al otorgar los permisos, según los casos:

a) Los arrendamientos: Sesenta (60) días hábiles posteriores al vencimiento.

b) Conservación y limpieza: en el vencimiento que determine el Departamento Ejecutivo.

La Tasa por Servicios Asistenciales se abonarán a la presentación de la liquidación de honorarios y gastos.

# Honorable Concejo Deliberante de Lezama

*“2012, Año de la puesta en marcha del Municipio de Lezama”*

Otras Tasas o Derechos, se abonarán en el vencimiento que determine el Departamento Ejecutivo, lo que determinen los artículos respectivos de esta ordenanza o de la Ordenanza Fiscal, o al requerimiento de los servicios o uso de los bienes.

Se faculta al D.E. a definir las alícuotas, cantidad de módulos o cualquier parámetro a través del cual se calculen las tasas, derechos y/o contribuciones que ésta Ordenanza establezca, cuando en el título correspondiente se determine un valor máximo a tomar para la definición de los citados tributos.

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación.